



Diocesi di Parma

Vicario Generale



Parma, 20 AGOSTO 2024
Prot. VI.21.50 bbccpr

*Spett. Ditte
Loro sedi*

Oggetto: ***PNRR 2021-2025. Parma: Cattedrale dell'Assunzione di Maria Vergine***
Interventi di Sicurezza Sismica dei beni inseriti nel decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 455 del 7 giugno 2022, allegato 1 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) I, finanziato dall'Unione Europea in base al Regolamento (Next Generation EU) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021 art.34.
ID intervento: 107 C.U.P.: F96J22000290006 C.I.G.: B2D0E0D4CC
LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. e dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023)

In riferimento ai lavori in oggetto, si trasmette la presente lettera di invito a presentare la Vs. migliore offerta, per partecipare alla procedura negoziata di affidamento, con le modalità di seguito descritte.

Le principali scadenze della procedura sono le seguenti:

- **martedì 10 settembre 2024 dalle ore 9.00: sopralluogo (previo appuntamento);**
- **giovedì 26 settembre 2024 ore 12.00: termine presentazione quesiti;**
- **venerdì 27 settembre 2024 ore 18.00: termine per la risposta ai quesiti;**
- **martedì 08 ottobre 2024 ore 12.00: termine ultimo per la presentazione delle offerte;**
- **giovedì 10 ottobre 2024 ore 10.30: prima seduta di gara.**

La gara viene indetta e si terrà interamente in forma telematica tramite la piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna – <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp>).

Il progetto esecutivo è scaricabile direttamente dalla piattaforma SATER.

Le eventuali ulteriori fasi di gara verranno comunicate tramite la piattaforma SATER a tutti i concorrenti.

Si comunica che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Mauro Pifferi (*Studio Sulla via della Pace*, tel. 0536 883872, cell. 349 8570331 - 349 8570332, e-mail studio@sullaviadellapace.it, pec: mauro.pifferi@archiworldpec.it).

Si porgono distinti saluti.

Arch. Mauro Pifferi
Responsabile Unico del Progetto



SOMMARIO

1. Informazioni riassuntive dell'appalto	pagina 3
2. Requisiti di partecipazione.....	8
3. Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara.....	10
4. Modalità di presentazione dell'offerta.....	11
5. Comunicazioni.....	13
6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.....	13
7. Finanziamento e pagamenti.....	13
8. Subappalto	14
9. Garanzie richieste.....	14
10. Contributo ANAC.....	15
11. Capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa.....	15
12. Criterio di aggiudicazione.....	15
13. Ulteriori disposizioni.....	16
14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità.....	16
15. Contenuto busta "Documentazione.....	17
16. Contenuto busta "Tecnica".....	24
17. Contenuto busta "Economica".....	27
18. Procedura di aggiudicazione.....	29
19. Controversie.....	35
20. Trattamento dati personali.....	35
21. Accesso agli atti.....	35

1. INFORMAZIONI RIASSUNTIVE DELL'APPALTO

1.1. L'ente appaltante in qualità di soggetto attuatore dell'intervento è la DIOCESI DI PARMA, con sede in Piazza Duomo, 1 – 43121 Parma. La presente procedura di gara è stata indetta con determina a contrarre Prot. VI.21.49 bbccpr del 19/08/2024.

Il **Responsabile del progetto**, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Mauro Pifferi.

1.2. L'appalto ha per oggetto la realizzazione di interventi di Sicurezza Sismica della **Cattedrale dell'Assunzione di Maria Vergine**, in Piazza Duomo a Parma, di cui al Decreto del Segretario Generale del Ministero della cultura n. 455 del 7 giugno 2022, allegato 1, ID intervento: 107. L'immobile è sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

1.3. L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 1, co. 2, lett. b) del D. L. n. 76/2020 conv. L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D. L. n. 77/2021, conv. L. n. 108/2021 e s.m.i. e dell'art. 50 co. 1 lett. d) del D.Lgs n. 36/2023 .

La procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 50 comma 4 e 108 del D. Lgs. 36/2023.

La stazione appaltante procederà alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della migliore offerta, sulla base di elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9, nel caso in cui appaia anormalmente bassa a insindacabile giudizio della commissione di gara, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo i criteri di cui al punto 18.2 di questa lettera.

1.4. Non sono ammesse varianti essenziali al progetto posto in gara.

1.5. Il luogo di esecuzione dei lavori è **Piazza Duomo a Parma**.

1.6. La durata prevista è di **546 (cinquecentoquarantasei) giorni** naturali consecutivi.

1.7. L'importo dei lavori da affidare, al netto dell'IVA, ammonta ad € **1.305.257,41** (*euro Unmilionetrecentocinquemiladuecentocinquantasette/41*);

I costi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano ad € **196.890,67** (*euro Centonovantaseimilaottocentonovanta/67*);

L'importo dell'appalto, esclusi gli oneri per la sicurezza e gli oneri fiscali, **soggetto a ribasso** ammonta ad € **1.108.366,74** (*euro Unmilionecentoottomilatrecentosessantasei/74*).

L'importo a base di gara **comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad € **585.468,88** (*euro Cinquecentoottantacinquemilaquattrocentosessantotto/88*) calcolati come dal quadro di incidenza della manodopera facente parte degli elaborati di progetto allegati alla documentazione di gara. I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso.

Gli **importi delle lavorazioni** di cui si compone l'intervento, esclusi gli oneri fiscali, sono i seguenti:

<i>lavorazione</i>	<i>categoria</i>	<i>classifica</i>	<i>qualificazione obbligatoria</i>	<i>sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000</i>	<i>%</i>
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela. Importo: € 998.799,89	OG2	III	<i>SI</i>	<i>SI</i>	76,46
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico Importo: € 268.507,52	OS2-A	I	<i>SI</i>	<i>NO</i>	20,63
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi Importo: € 37.950,00	OS30	I	<i>NO</i>	<i>NO</i>	2,91

Sono previste categorie scorporabili.

1.8. Sopralluogo obbligatorio: martedì 10 settembre 2024 dalle ore 09.00 (previo appuntamento da richiedere al RUP telefonando al n° 349 857 0331).

1.9. Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno martedì 08 ottobre 2024. Le offerte tardive saranno escluse.

1.10. a) Termine per la proposizione di quesiti: giovedì 26 settembre ore 12.00

b) Termine per la risposta ai quesiti: venerdì 27 settembre 2024 ore 18.00

1.11. Informazioni tecniche sull'appalto possono essere richieste esclusivamente mediante quesiti inviati sulla piattaforma SATER.

Qualunque comunicazione fra concorrenti e stazione appaltante deve essere svolta esclusivamente tramite la piattaforma SATER.

1.12. Il progetto esecutivo è scaricabile direttamente dalla piattaforma SATER sezione "atti".

1.13. La prima seduta di gara avverrà mediante la piattaforma SATER il giorno **giovedì 10 ottobre 2024 ore 10.30.**

La gara viene indetta e si terrà interamente in forma telematica tramite la piattaforma SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna – <https://sater.regione.emilia-romagna.it/portale/index.asp>) (di seguito "piattaforma SATER" o semplicemente "SATER").

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nelle guide e manuali di utilizzo, reperibili al link di cui sopra, che costituiscono parte integrante del presente disciplinare.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee Guida dell'Agid, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di

PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica indicata nelle condizioni di utilizzo della Piattaforma.

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione, l'accesso alla Piattaforma e il suo utilizzo devono essere effettuate contattando il supporto tecnico, all'indirizzo mail info.intercenter@regione.emilia-romagna.it o contattando il numero verde 800 810 799.

1.14. Garanzia provvisoria: non richiesta ex art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

1.15 Contribuzione ANAC: tramite avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara ANAC.

1.16. Garanzia definitiva: 5% dell'importo dell'appalto ai sensi del D.Lgs. 36/2023, art. 53, comma 4.

1.17. L'intervento è ricompreso nel PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0. – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”.

L'intervento è a valere sulle risorse stanziare per l'attuazione Investimento 2.4.: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)” – linea d'azione n.1 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili”, per l'importo complessivo di € 1.870.000,00 (*Euro Unmilioneottocentosestantamila/00*), con ID 107, finanziato dall'Unione Europea in base al Regolamento (Next Generation EU) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021 art.34, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza.

1.18. L'appalto non è diviso in lotti.

1.19. Stati di Avanzamento dei Lavori ad importi netti di importo minimo del 20% dell'importo contrattuale.

1.20. Criteri di selezione: artt. 94, 95, 108 del D. Lgs. 36/2023.

1.21. Validità dell'offerta: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

1.22. Elementi di valutazione dell'offerta: come da tabella seguente.

OT1	Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e svolgimento dei lavori	punti 25
	<p>Proposte migliorative riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori che minimizzino gli impatti e i disagi per i lavoratori e il contesto circostante e assicurino un effettivo e puntuale riscontro delle condizioni di sicurezza, regolarità e legalità dei lavori, mediante:</p> <ul style="list-style-type: none">--- Misure aggiuntive alle condizioni di sicurezza.--- Organizzazione generale di cantiere, e in particolare:<ul style="list-style-type: none">- Modalità operative di accantieramento e gestione, relative ai sistemi di protezione dei componenti edilizi di particolare pregio. Si richiede altresì di indicare come si intenda procedere per l'esecuzione di idonee coperture antipolvere e antiurto su tutti gli altari e tutti i beni mobili presenti nella chiesa durante le diverse fasi del cantiere.- Soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze con la viabilità pubblica.- Soluzioni atte a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso specifiche modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai processi e criteri di esecuzione, ai macchinari ed alle tecnologie impiegate.- Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, comprese le figure tecniche e qualificazione dello stesso.- Processi organizzativi per la buona riuscita del coordinamento per la sicurezza nel cantiere e i rapporti con il Responsabile dei Lavori (RUP) della stazione appaltante.- Sistemi per monitorare anche a distanza gli accessi al cantiere, lo svolgimento delle opere, l'avanzamento dei lavori e il rispetto dei relativi cronogrammi, compresi eventuali impianti antintrusione e di	

	<p>videosorveglianza.</p> <p>- Eventuale ampliamento dell'area di cantiere a terra in corrispondenza degli accessi in quota già previsti (con relative autorizzazioni comunali e costi di occupazione suolo pubblico a carico impresa) per agevolare le operazioni di carico/scarico, l'avvicinamento e la fermata di mezzi per l'accesso in cantiere. Tale valutazione dovrà essere corredata da tavola grafica chiara ed esaustiva indicante mq dell'area già prevista da progetto e della nuova proposta, inclusi schemi funzionali. Sarà possibile fornire indicazioni di episodi analoghi con fotografie di altri interventi già eseguiti in altri cantieri.</p> <p>- Redazione di una procedura di coordinamento delle attività pastorali con il cantiere, con riunione periodica quindicinale, redazione di verbali da trasmettere a ufficio DL e Committenza al fine di ridurre le interferenze reciproche e definire in modo chiaro e tempestivo la necessità di eventuali sospensioni.</p>	
OT2	Soluzioni tecniche migliorative/integrative per l'esecuzione dei lavori	punti 25
	<p>Proposte per l'esecuzione dei lavori a carattere migliorativo/integrativo per i seguenti possibili aspetti (l'offerente dovrà redigere la voce corrispondente alla lavorazione proposta, comprensiva di quantità, se a misura o a corpo):</p> <p>- Realizzazione di selle metalliche per agevolare l'installazione dei profili metallici nel sottotetto da posizionare sopra le catene metalliche, attività utile a ridurre tempi di esecuzione e trasporto degli elementi all'interno della struttura. Si richiede schema costruttivo della sella metallica, elaborato di calcolo per verificare la possibilità di un sovraccarico pari al peso dei profili e valutazioni operative per l'installazione. Sarà possibile fornire indicazioni di episodi analoghi con fotografie di altri interventi già eseguiti in altri cantieri.</p> <p>- Realizzazione di carrelli lignei con ruote su appositi binari per agevolare il trasporto dei profili metallici nel sottotetto. Si richiede schema costruttivo della struttura lignea, schema funzionale del programma di movimentazione degli elementi e valutazioni operative per l'installazione. Sarà possibile fornire indicazioni di episodi analoghi con fotografie di altri interventi già eseguiti in altri cantieri.</p> <p>- Realizzazione di passerella lignea in appoggio sulle catene in c.a. delle capriate di navata centrale per agevolare le operazioni di cantiere e consentire in futuro un accesso in sicurezza alle strutture metalliche inserite nel sottotetto consentendo la manutenzione nel tempo. Si richiede schema costruttivo della campata tipo, elaborato di calcolo per un sovraccarico per accesso di manutentori e valutazioni operative per l'installazione. Sarà possibile fornire indicazioni di episodi analoghi con fotografie di altri interventi già eseguiti in altri cantieri.</p> <p>- Attività di manutenzione programmata da effettuarsi semestralmente per un minimo di tre anni a partire dalla data di fine lavori. Comprendente la ritesatura di catene e tiranti installate nel cantiere, la pulizia di tutte le lattonerie della copertura, la verifica dello stato di consistenza delle colonnine poste in cupola e abside, a cura di restauratore qualificato, la verifica, ed eventuale pulizia, degli estradossi e dei sottotetti da escrementi dei volatili. L'attività semestrale dovrà concludersi con redazione di relazione tecnica e fotografica atta a dimostrare l'attività svolta. A garanzia della continuazione dell'attività nel tempo dovrà essere prodotta dall'azienda garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa con principale compagnia pari al valore dell'intervento.</p> <p>Altre soluzioni migliorative/integrative, che non modifichino in modo sostanziale il progetto e non riguardino parti strutturali, saranno ammesse solo a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice che ne valuterà la motivazione, l'interesse da parte della Diocesi e l'ammissibilità dal punto di vista tecnico-amministrativo. Le soluzioni migliorative/integrative non ammesse potranno non fare parte del contratto.</p>	
OC	Offerta di tempi di esecuzione	punti 30
	<p>PROGRAMMA DEI LAVORI con offerta dei tempi di esecuzione che espliciti:</p> <p>- le misure organizzative adottate per il contenimento dei tempi di esecuzione, descrivendo in modo approfondito ed esempio la possibilità di installare più sotto-cantieri (matronei dx e sx, sottotetto navata centrale, zona pilastri, ecc.) che permettano un avanzamento autonomo, coordinato e contemporaneo dell'esecuzione dei lavori di più parti dell'intervento;</p> <p>- i giorni naturali consecutivi complessivi offerti per l'espletamento dei lavori.</p> <p>Si specifica che non potrà essere offerto un tempo inferiore ai 328 giorni naturali e consecutivi, corrispondente a un ribasso dei tempi del 40%, né un tempo superiore a 382 giorni naturali e consecutivi, corrispondente a un ribasso dei tempi del 30%, riportando anche la percentuale di riduzione rispetto ai tempi di esecuzione a base gara, stabiliti in 546 giorni naturali consecutivi.</p> <p>Si specifica che, per garantire il rispetto delle scadenze del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e non incorrere nel rischio di perdita dei finanziamenti ad esso connessi, eventuali offerte di riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori inferiori al 30% saranno considerate come espresse al ribasso minimo del 30%.</p>	
OE	Offerta di prezzo	punti 20
	Punteggio massimo totale	punti 100

1.23. Il CIG che identifica la presente procedura è il seguente: **B2D0E0D4CC**

Il CUP è il seguente: **F96J22000290006**.

1.24. Le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari, saranno a carico dell'impresa aggiudicataria.

1.25. Il progetto esecutivo è scaricabile direttamente dalla piattaforma SATER.

1.26. Il progetto esecutivo, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Arch. Alberto Bordi, Ing. Giovanni Gualerzi, Arch. Nicolai Zanettini, Arch. Brenda Rosa, validato dal Responsabile Unico del Progetto con verbale Prot. VI.21.48 bbccpr in data 19/08/2024, ha ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie alla sua esecuzione e in particolare:

- Autorizzazione (ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.) della Soprintendenza Speciale per il piano nazionale di ripresa e resilienza prot. 0017013 del 07.06.2024, che richiama il parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le province di Parma e Piacenza prot. n. 6089 del 05/06/2024;

1.27. Ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. 36/2023, viene espressamente prevista una clausola di revisione dei prezzi in aumento o in diminuzione relativa a situazioni oggettive che determinino una variazione del costo dell'opera, secondo le modalità e le condizioni di cui al predetto articolo.

1.28. Il contratto collettivo nazionale applicabile ai lavori oggetto del presente appalto è Edilizia, codici CNEL alternativi: 068/069/070/071/188.

L'aggiudicatario è tenuto a garantire l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) indicati nella presente lettera di invito, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

2.1. Requisiti di ordine generale.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE) tramite richiesta della stazione appaltante e autorizzazione successiva dell'operatore

Le circostanze di cui all'art. 94 del Codice dei Contratti sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'art. 95 del Codice dei Contratti è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice dei Contratti, i requisiti di cui al punto 5 sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice dei Contratti, i requisiti di ordine generale sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Il concorrente dichiara il possesso dei requisiti di cui al presente articolo mediante i moduli A1 e A2 allegati alla documentazione di gara. Le dichiarazioni vengono rese ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

2.2 Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel modello A2 la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice dei Contratti;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'art. 96 del Codice dei Contratti dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti, si valutano le misure adottate ai sensi dell'art. 97 del Codice dei Contratti al fine di decidere sull'esclusione.

E' richiesta l'iscrizione (o la richiesta di iscrizione) all'"Elenco di Merito degli operatori economici del settore edile della Regione Emilia-Romagna" istituito, ai sensi dell'art. 13 delle L.R. 11/2010, con D.g.r. del 09/07/2012 n. 953.

Costituisce, altresì, **causa di esclusione** la mancata iscrizione (o il diniego al rinnovo della stessa) o la mancata richiesta di iscrizione agli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (*White-List*) istituiti presso le competenti prefetture territoriali, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 18 aprile 2013.

2.3. Requisiti di ordine speciale.

E' obbligatoria la qualificazione in categorie e classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire secondo quanto stabilito all'art. 100 comma 4 e 133 del D.lgs 36/2023. Ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'allegato II.12 e allegato II.18 art. 4 al Codice, la partecipazione è ammessa per quei concorrenti in possesso delle seguenti categorie e classifiche:

a) categoria OG2, classifica III

b) categoria OS2-A, classifica I. Trattasi di categoria scorporabile i cui lavori possono essere subappaltati a operatore in possesso dei predetti requisiti, entro i limiti e le quantità previste dall'art. 119 comma 1 del Codice.

c) categoria OS30, classifica I, qualificazione non obbligatoria.

2.4. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati secondo le vigenti leggi, tenuto conto che ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice, i soggetti affidatari dovranno eseguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto e che non potrà essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o subaffidare in conformità a quanto previsto dall'art.119 comma 4 lettera "c" del Codice, in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

2.5. Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30% per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile

- una quota pari al 30% per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile

delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali [calcolate secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 7 dicembre 2021 (Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2021, n. 309 e delle linee guida adottate ai sensi dell'articolo 1, comma 8, dell'allegato II.3 al Codice dei contratti pubblici].

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione,

della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consiglieria e al consigliere regionale di parità.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

3. SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

3.1. L'appalto concerne l'esecuzione degli interventi di Sicurezza Sismica della Cattedrale dell'Assunzione di Maria Vergine, in Piazza Duomo a Parma, compresa la fornitura di mezzi, dei materiali e della mano d'opera occorrenti per dare i lavori compiuti a regola d'arte, come risulta dal progetto esecutivo, per un importo complessivo con corrispettivo a corpo (I.V.A al 10% esclusa) pari a quello indicato al punto 1.7.

Il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto da Arch. Alberto Bordi, Ing. Giovanni Gualerzi, Arch. Nicolai Zanettini, Arch. Brenda Rosa.

La visione dei luoghi oggetto dei lavori, nei modi e tempi di seguito indicati, è obbligatoria.

Gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, e in generale tutti gli elaborati relativi all'appalto, sono disponibili per il download direttamente sulla Piattaforma SATER alla pagina della gara, sezione "Atti".

Il sopralluogo presso il luogo oggetto dei lavori viene richiesto in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto da affidare, trattandosi di lavori su un immobile tutelato dalla Soprintendenza come bene culturale che prevede fra le altre opere di restauro specialistico e necessita della presa visione e della massima consapevolezza delle condizioni operative in cui l'affidatario dovrà agire. Inoltre, essendo il cronoprogramma di esecuzione parte sostanziale dell'offerta, la quale prevede anche una riduzione sui tempi previsti a progetto, è essenziale la verifica dei luoghi di cantiere al fine di poter presentare un'offerta attendibile. Il sopralluogo deve essere effettuato alla presenza dal R.U.P (Arch. Mauro Pifferi o suo delegato) e dei progettisti incaricati, ed è inderogabilmente fissato a partire **dalle ore 09.00 del giorno martedì 10 settembre 2024 in Piazza Duomo 1 a Parma (previo appuntamento che le ditte individualmente dovranno richiedere al RUP telefonando al n° 349 857 0331)**; sarà rilasciata apposita certificazione da caricare obbligatoriamente sulla piattaforma SATER nella busta "documentazione", **pena l'esclusione**. Alla documentazione di gara è allegato il modulo che dovrà essere presentato, in sede di sopralluogo, precompilato nella parte anagrafica dal concorrente, per il necessario visto di presenza.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura **mediante la proposizione di quesiti da inoltrare sulla piattaforma SATER entro e non oltre le ore 12 del giorno giovedì 26 settembre 2024.**

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti tramite mezzi diversi e/o successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sulla piattaforma SATER.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

4.1. Il modulo di offerta e la documentazione prescritta dalla presente lettera di invito, presenti sulla piattaforma SATER, devono essere compilati, firmati e caricati esclusivamente sulla piattaforma stessa entro **le ore 12.00 di martedì 08 ottobre 2024.**

Il termine è perentorio e la piattaforma non permetterà il caricamento dell'offerta oltre la scadenza indicata.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera d'invito.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alle condizioni generali di utilizzo della Piattaforma.

4.2. In caso di problematiche accertate relative alla piattaforma SATER che impediscano **oggettivamente** all'operatore economico di produrre la propria offerta, la stazione appaltante, verificata l'ordinaria diligenza del medesimo, potrà provvedere alla proroga dei termini per la presentazione.

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- **Devono essere rese mediante la compilazione in originale dei modelli A1 e A2 scaricabili da SATER;**
- potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
- devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 101 del Codice.

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice dei Contratti, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;
- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione indicate nella presente lettera d'invito.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, come determinato dal RUP, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine non inferiore a cinque e non superiore a dieci giorni, come determinato dal RUP. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto

dell'offerta.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La S.A. considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

5. COMUNICAZIONI

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni eventualmente esulanti da quelle previste su SATER, ai sensi dell'art. 90 del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora siano svolte tramite la piattaforma SATER.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo della comunicazione via SATER, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

6. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi degli artt. 24 e 99 del Codice, accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE) tramite richiesta della stazione appaltante e autorizzazione successiva dell'operatore. L'operatore economico da verificare si obbliga all'apertura del proprio fascicolo entro 5 giorni dalla comunicazione del sistema di avvenuta richiesta.

7. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'intervento è ricompreso nel PNRR Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura – Componente 3 – Cultura 4.0. – Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”. L'intervento è a valere sulle risorse stanziare per l'attuazione Investimento 2.4.: “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, restauro del patrimonio culturale del FEC e siti di ricovero per le opere d'arte (Recovery Art)” – linea d'azione n.1 “Sicurezza sismica nei luoghi di culto, torri e campanili”, per l'importo complessivo di € 1.870.000,00 (*Euro Unmilioneottocentosettantamila/00*), con ID 107, finanziato dall'Unione Europea in base al Regolamento (Next Generation EU) n. 2021/241 del 12 febbraio 2021 art.34, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto “**a corpo**”.

La contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

8. SUBAPPALTO

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati secondo le vigenti leggi, tenuto conto che ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Codice, i soggetti affidatari dovranno eseguire in proprio le opere o i lavori, i servizi, le forniture compresi nel contratto e che non potrà essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o subaffidare in conformità a quanto previsto dall'art.119 comma 4 lettera "c" del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Le ditte subappaltatrici e subaffidatarie dovranno essere iscritte alle apposite White list contro i rischi di infiltrazione mafiosa presso le competenti prefetture o produrre idonea certificazione antimafia. I soggetti non iscritti nei confronti dei quali risulti operativamente preclusa la richiesta di informativa antimafia da parte della Diocesi (ad esempio le ditte individuali), dovranno comunque dimostrare di aver presentato la richiesta di iscrizione alle predette liste.

In assenza di quanto sopra specificato, il subappalto o il subaffidamento relativo sarà negato.

La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e i pagamenti verranno effettuati, in ogni caso, all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore.

9. GARANZIE RICHIESTE

9.1. Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo dell'appalto. Ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del Codice degli Appalti, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è fisso e quindi non soggetto alle riduzioni o agli incrementi previsti dagli artt. 106 e 117 del Codice.

b) la polizza assicurativa di cui all'articolo 117, comma 10, del Codice, per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: € 3.000.000,00 (*euro Tremilioni/00*), suddivisi come da art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- per la responsabilità civile verso terzi: € 3.000.000,00 (*euro Tremilioni/00*).

Si richiama per le modalità complete ed obbligatorie di stipula delle suddette garanzie l'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

10. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

I concorrenti, a pena di esclusione dalla gara, dovranno effettuare, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità. La ricevuta del pagamento, effettuata liquidando l'avviso di pagamento pagoPA, generato a cura dell'operatore economico sul sistema di Gestione dei Contributi Gara ANAC, dovrà essere allegata alla domanda di partecipazione.

11. CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO ORGANIZZATIVA

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'allegato II.12 al Codice e art. 4 dell'allegato II.18, ai lavori da assumere.

La partecipazione è ammessa per quei concorrenti in possesso delle seguenti categorie e classifiche:

a) categoria OG2, classifica III

b) categoria OS2-A, classifica I. Trattasi di categoria scorporabile i cui lavori possono essere subappaltati a operatore in possesso dei predetti requisiti, entro i limiti e le quantità previste dall'art. 119 comma 1 del Codice.

c) categoria OS30, classifica I, qualificazione non obbligatoria.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 67, comma 8 del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di imprese di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento.

L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nella presente lettera di invito devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

Il possesso della certificazione del sistema di qualità deve risultare dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in originale o in copia conforme.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazioni di imprese di rete o consorzio ordinario il requisito deve essere posseduto da tutti gli operatori economici raggruppati.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore **offerta economicamente più vantaggiosa** determinata da una **commissione giudicatrice**, nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 93 del Codice, sulla base dei criteri e sotto-criteri di

valutazione e relativi pesi e sotto-pesi indicati nella presente **lettera di invito**, mediante il **metodo aggregativo compensatore** di cui all'allegato G all'abrogato Regolamento DPR 207/2010, che qui si richiama solo come modello esemplificativo. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante **offerta a prezzi unitari** tramite compilazione della **lista delle lavorazioni e forniture** previste in appalto (**modello: "107 Oe_lista lavorazioni"**) **scaricabile dalla piattaforma alla sezione "Atti"**, e con le modalità previste nella presente lettera di invito e deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza. La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il **metodo aggregativo compensatore** sarà effettuata secondo i criteri e le formule indicate al paragrafo 18.2 della presente lettera di invito. **Il prezzo risultante dalla somma dei prezzi moltiplicato per le quantità previste nella lista delle lavorazioni scaricabile deve essere indicato nel form di offerta economica da caricare sulla piattaforma SATER nella busta "economica" unitamente alla lista stessa compilata e firmata (come "allegato economico 1"). Si rammenta che la presentazione in allegato alla busta "economica" della lista lavorazioni compilata (modello: "107 Oe_lista lavorazioni") scaricabile dalla piattaforma alla sezione "Atti" è posta a pena di esclusione. E' altresì sanzionato con l'esclusione il caricamento della lista stessa in buste diverse da quella "economica", ai sensi del principio della non commistione di offerta tecnica con offerta economica.**

13. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 110 del Codice.
- La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- Tutte le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.124 del Codice.
- **Nel caso che la richiesta di "Informazione Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbia dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno.** Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

Il modulo di offerta e la documentazione prescritta dalla presente lettera di invito, presenti sulla piattaforma

SATER, devono essere compilati, firmati e caricati esclusivamente sulla piattaforma stessa entro **le ore 12.00 di martedì 08 ottobre 2024**.

Dovrà essere caricata la documentazione prevista per le seguenti buste:

“Busta Documentazione”;

“Busta Tecnica”;

“Busta Economica”.

Si precisa che la mancata separazione dell’offerta economica dall’offerta tecnica, ovvero l’inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all’offerta economica, costituirà **causa di esclusione** dell’offerta.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo a base di gara.**

15. CONTENUTO DELLA BUSTA “DOCUMENTAZIONE”

Nella busta **“Documentazione”** devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) domanda di partecipazione (compilata utilizzando entrambi gli allegati modelli fac-simile Mod. A1 e A2), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, **a pena di esclusione dalla gara**. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia conforme all’originale della relativa procura.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all’assolvimento dell’imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall’Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell’Agenzia delle Entrate.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all’interno della dichiarazione contenuta nell’istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione** deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio. Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi

dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria : la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Nella domanda di partecipazione di cui all'allegato **mod. A1**, il concorrente:

1 - **rende la dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m. i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente **attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), commi 2, e 4, comma 5 lettere b), f), g), h), i), l), m)** del Codice(anche per tutti i soggetti interessati come da **mod. A2** allegato);

2 - **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente (anche per tutti i soggetti interessati come da **mod. A2** allegato);

3 - **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.;

(ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani)

attesta di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;

4 -**indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE e ufficio dell'agenzia delle Entrate al quale è iscritta l'impresa e **il contratto collettivo nazionale applicato ai dipendenti**;

- il numero di dipendenti impiegati alla data di presentazione della domanda;

- di aver assolto agli obblighi di cui alla legge n. 68/1999;

-di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto legge n. 77/2022;

- di assumersi l'obbligo, in caso di aggiudicazione del contratto, di assicurare all'occupazione giovanile una quota del 30% e a quella femminile una quota del 30 % delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;

5 – **indica** se l'impresa è qualificabile come PIM (piccola media impresa);

6 - **indica** le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile **a qualificazione obbligatoria** che, ai sensi dell'articolo 119 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;

7 - **attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione

8 – **accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito,

nelle risposte ai quesiti, nello schema di contratto, nel capitolato speciale di appalto, nella relazione tecnica, nel piano di sicurezza e coordinamento, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto, in particolare di aver preso visione delle relazioni CAM e DHSN e di garantire l'assolvimento delle disposizioni in esse contenute;

9 - **attesta** di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori e

10 - **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

11 - **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

12 - **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

13 - **dichiara** di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella “**lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**” non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile e che quindi, resta a carico dell'impresa stessa l'obbligo di computare, in sede di predisposizione della propria offerta, l'intera opera, facendo riferimento agli elaborati grafici, al capitolato speciale d'appalto nonché a tutti gli altri documenti costituenti l'appalto e di cui è previsto facciano parte integrante del contratto;

14 - **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dalla clausola obbligatoria di revisione prezzi ai sensi dell'articolo 60 del Codice e di cui all'art. 29 del CSA;

15 - **indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di posta elettronica, il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara, se esulanti dalla piattaforma SATER;

16- **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

17 - **dichiara** di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di “accesso agli atti”;

(oppure)

dichiara di autorizzare, qualora un partecipante alla gara eserciti - ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n.241- la facoltà di “accesso agli atti”, e se autorizzare o meno l'accesso alle giustificazioni dei prezzi che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale (tale dichiarazione deve essere adeguatamente motivata e comprovata ai sensi dell'art. 53, comma 5, lett. a), del Codice). La stazione appaltante si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

In ogni caso il concorrente dichiara di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del Codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla Piattaforma e di autorizzare la S.A. ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti e a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo 29 del Codice tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale.

18 - **(nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del d.lgs. 36/2023) dichiara** di concorrere per i seguenti consorziati: _____ **(indicare denominazione, ragione sociale, sede legale e codice fiscale di ciascun consorziato)**

19 - **dichiara** che l'impresa possiede adeguata qualificazione, ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice e dell'art. 2 comma 4 dell'allegato II.12 e art. 4 allegato II.18 al Codice, nelle categorie e classifiche richieste dal bando per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto e a tal fine allega copia conforme, ai sensi della vigente normativa, dell'attestazione SOA.

20 - **(nel caso di associazioni o consorzio o GEIE non ancora costituito)** che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo all'impresa: _____

II) autorizzazione alla stazione appaltante all'accesso al Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE/2) a seguito di richiesta della stessa.

III) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n.445, relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero **attestazione di qualificazione** in copia autentica (*anche mediante fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso*) o, nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi di imprese - costituiti o da costituirsi - più dichiarazioni o attestazioni (*o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi*), rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, i sensi dell'articolo 40, comma 3, lett. a) e b) del Codice nonché il possesso del **sistema di qualità aziendale, o altra qualificazione eventualmente posseduta.**

IV) dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori (**su apposito modulo, come da fac-simile allegato, che verrà vistato al termine del sopralluogo**);

V) (avvalimento)

non ammesso ai sensi dell'art. 132 comma 2 del Codice;

VI) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (compilato telematicamente sulla piattaforma SATER poi generato e allegato nella busta documentazione), da compilare ed allegare eventualmente anche dalle ditte mandanti (in caso di ATI) e/o esecutrici (in caso di consorzi o simili).

VII) attestazione di pagamento in originale a favore dell’Autorità (ANAC);

VIII) (nel caso di consorzi cooperativi e artigiani): dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (**in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati**);

IX) (oppure, nel caso di consorzi stabili) dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (**in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati**);

X) (oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l’indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

XI) (oppure, nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti) atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica con indicazione del soggetto designato quale capogruppo e con indicazione della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente.

XII) (oppure, nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito) dichiarazioni, rese da ogni concorrente, attestanti:

- 1) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- 2) l’impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- 3) la quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall’art. 92 del Regolamento, nonché l’impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell’appalto nella percentuale corrispondente.

XIII) (oppure, nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete)

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:

- 1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell’art. 25 del CAD con indicazione dell’organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- 2. dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell’organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (**in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell’esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati**);

3. dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater,del d.l. n.5/2009

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

ovvero

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD , recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

ovvero

2. copia autentica del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara , corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c), d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero V) dell'**elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numero 2) e numero 3) ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero V) dell'**elenco dei documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 94 comma 3 del Codice;

L'**attestazione** di cui alla lettera a) numero 3) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al numero V) dell'**elenco dei documenti** deve essere resa **personalmente anche** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 80 comma 3 del Codice e s. m **cessati** nella carica nell'anno precedente la data della presente lettera di invito.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 94 comma 3 del Codice, cessato nella carica nell'anno antecedente la data della presente lettera di invito non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi "*per quanto a propria conoscenza*", il possesso dei requisiti richiesti.

Si ribadisce che **le relazioni e tutti gli elaborati relativi alla documentazione amministrativa, a pena di esclusione dell'offerta**, devono essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

XIV - per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato .pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

16. CONTENUTO DELLA BUSTA “TECNICA”

Nella busta “Tecnica” deve essere contenuta, **a pena di esclusione dalla gara**, l'offerta tecnico-organizzativa, che dovrà riguardare esclusivamente i criteri riportati nei seguenti punti OT1, OT2 e che dovrà essere corredata dagli elaborati di seguito elencati.

OT1/a - RELAZIONE DESCRITTIVA riguardante proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e lo svolgimento dei lavori. Questa relazione descrive le proposte migliorative riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori che minimizzino gli impatti e i disagi per i lavoratori e il contesto urbano circostante e assicurino un effettivo e puntuale riscontro delle condizioni di sicurezza, regolarità e legalità dei lavori, mediante:

OT1	Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione e svolgimento dei lavori	punti 25
	<p>Proposte migliorative riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori che minimizzino gli impatti e i disagi per i lavoratori e il contesto circostante e assicurino un effettivo e puntuale riscontro delle condizioni di sicurezza, regolarità e legalità dei lavori, mediante:</p> <ul style="list-style-type: none">--- Misure aggiuntive alle condizioni di sicurezza.--- Organizzazione generale di cantiere, e in particolare:<ul style="list-style-type: none">- Modalità operative di accantieramento e gestione, relative ai sistemi di protezione dei componenti edilizi di particolare pregio. Si richiede altresì di indicare come si intenda procedere per l'esecuzione di idonee coperture antipolvere e antiurto su tutti gli altari e tutti i beni mobili presenti nella chiesa durante le diverse fasi del cantiere.- Soluzioni atte a mitigare gli effetti delle lavorazioni sull'ambiente circostante ed a ridurre le interferenze con la viabilità pubblica.- Soluzioni atte a garantire una maggiore sicurezza del cantiere attraverso specifiche modalità di esecuzione dei lavori, con riguardo anche ai processi e criteri di esecuzione, ai macchinari ed alle tecnologie impiegate.- Organizzazione del personale impiegato nell'esecuzione dei lavori, comprese le figure tecniche e qualificazione dello stesso.- Processi organizzativi per la buona riuscita del coordinamento per la sicurezza nel cantiere e i rapporti con il Responsabile dei Lavori (RUP) della stazione appaltante.- Sistemi per monitorare anche a distanza gli accessi al cantiere, lo svolgimento delle opere, l'avanzamento dei lavori e il rispetto dei relativi cronoprogrammi, compresi eventuali impianti antintrusione e di videosorveglianza.- Eventuale ampliamento dell'area di cantiere a terra in corrispondenza degli accessi in quota già previsti (con relative autorizzazioni comunali e costi di occupazione suolo pubblico a carico impresa) per agevolare le operazioni di carico/scarico, l'avvicinamento e la fermata di mezzi per l'accesso in cantiere. Tale valutazione dovrà essere corredata da tavola grafica chiara ed esaustiva indicante mq dell'area già prevista da progetto e della nuova proposta, inclusi schemi funzionali. Sarà possibile fornire indicazioni di episodi analoghi con fotografie di altri interventi già eseguiti in altri cantieri.- Redazione di una procedura di coordinamento delle attività pastorali con il cantiere, con riunione periodica quindicinale, redazione di verbali da trasmettere a ufficio DL e Committenza al fine di ridurre le interferenze reciproche e definire in modo chiaro e tempestivo la necessità di eventuali sospensioni.	

La relazione deve essere composta da max 4 pagine, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato.

OT2/a - RELAZIONE DESCRITTIVA riguardante soluzioni tecniche migliorative e/o integrative di carattere non strutturale da realizzarsi nell'immobile, per la maggior tutela del valore intrinseco del bene culturale, riguardanti esclusivamente, in tutto o in parte, i seguenti elementi.

OT2	Soluzioni tecniche migliorative/integrative per l'esecuzione dei lavori	punti 25
	<p>Proposte per l'esecuzione dei lavori a carattere migliorativo/integrativo per i seguenti possibili aspetti (l'offerente dovrà redigere la voce corrispondente alla lavorazione proposta, comprensiva di quantità, se a misura o a corpo):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Realizzazione di selle metalliche per agevolare l'installazione dei profili metallici nel sottotetto da posizionare sopra le catene metalliche, attività utile a ridurre tempi di esecuzione e trasporto degli elementi all'interno della struttura. Si richiede schema costruttivo della sella metallica, elaborato di calcolo per verificare la possibilità di un sovraccarico pari al peso dei profili e valutazioni operative per l'installazione. Sarà possibile fornire indicazioni di episodi analoghi con fotografie di altri interventi già eseguiti in altri cantieri. - Realizzazione di carrelli lignei con ruote su appositi binari per agevolare il trasporto dei profili metallici nel sottotetto. Si richiede schema costruttivo della struttura lignea, schema funzionale del programma di movimentazione degli elementi e valutazioni operative per l'installazione. Sarà possibile fornire indicazioni di episodi analoghi con fotografie di altri interventi già eseguiti in altri cantieri. - Realizzazione di passerella lignea in appoggio sulle catene in c.a. delle capriate di navata centrale per agevolare le operazioni di cantiere e consentire in futuro un accesso in sicurezza alle strutture metalliche inserite nel sottotetto consentendo la manutenzione nel tempo. Si richiede schema costruttivo della campata tipo, elaborato di calcolo per un sovraccarico per accesso di manutentori e valutazioni operative per l'installazione. Sarà possibile fornire indicazioni di episodi analoghi con fotografie di altri interventi già eseguiti in altri cantieri. - Attività di manutenzione programmata da effettuarsi semestralmente per un minimo di tre anni a partire dalla data di fine lavori. Comprendente la ritesatura di catene e tiranti installate nel cantiere, la pulizia di tutte le lattonerie della copertura, la verifica dello stato di consistenza delle colonnine poste in cupola e abside, a cura di restauratore qualificato, la verifica, ed eventuale pulizia, degli estradossi e dei sottotetti da escrementi dei volatili. L'attività semestrale dovrà concludersi con redazione di relazione tecnica e fotografica atta a dimostrare l'attività svolta. A garanzia della continuazione dell'attività nel tempo dovrà essere prodotta dall'azienda garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa con principale compagnia pari al valore dell'intervento. <p>Altre soluzioni migliorative/integrative, che non modifichino in modo sostanziale il progetto e non riguardino parti strutturali, saranno ammesse solo a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice che ne valuterà la motivazione, l'interesse da parte della Diocesi e l'ammissibilità dal punto di vista tecnico-amministrativo.</p> <p>Le soluzioni migliorative/integrative non ammesse potranno non fare parte del contratto.</p>	

L'offerente dovrà redigere la voce corrispondente alla lavorazione proposta, comprensiva di voce descrittiva estesa, quantità, se a misura o a corpo con le quantità inserite nella descrizione della voce.

Altre soluzioni migliorative/integrative, che non modifichino in modo sostanziale il progetto e **non riguardino parti strutturali**, saranno ammesse solo a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice che ne valuterà la motivazione, l'interesse da parte della Diocesi e l'ammissibilità dal punto di vista tecnico-amministrativo. Le soluzioni migliorative/integrative non ammesse potranno non fare parte del contratto.

La relazione deve essere composta da max 10 pagine, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato.

OT/b - QUADRO SINTETICO DI RAFFRONTO, organizzato per punti, tra le previsioni di progetto e le integrazioni tecniche proposte. L'elaborato dovrà descrivere le previsioni di progetto confrontabili con la corrispondente variante tecnica migliorativa o con l'integrazione proposta. **L'elaborato deve essere composto da max 4 pagine, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. Non è consentito allegare elaborati grafici.**

OT/c - COMPUTO METRICO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE PROPOSTE, con indicazione dettagliata delle voci d'opera delle lavorazioni e forniture. In questo caso, tutte le lavorazioni nuove o in variante al progetto esecutivo posto a base di gara dovranno essere, **a pena di esclusione**, da computare ed eseguire a corpo con indicazione del prefisso "OTNP(n)". **L'impresa pertanto, assumendo in proprio ogni onere e responsabilità relativi alla realizzazione tecnica ed economica delle varianti proposte al progetto esecutivo, deve dichiarare in calce a questo elaborato che: "I prezzi offerti e connessi alla realizzazione delle varianti da essa introdotte saranno fissi ed invariabili senza possibilità alcuna di verifica sulla misura delle opere eseguite e da eseguire così come risultanti dal progetto variato e oggetto di aggiudicazione".**

L'offerta Tecnica-organizzativa non deve quindi recare alcun riferimento ai prezzi di contratto che saranno effettivamente offerti dal concorrente e che dovranno essere indicati esclusivamente nella busta "ECONOMICA".
L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata a pena d'esclusione. Non è consentito allegare elaborati grafici.

OT/d - COMPUTO METRICO COMPARATIVO fra progetto esecutivo posto a base di gara e progetto esecutivo con le integrazioni tecniche proposte. **Non è consentito allegare elaborati grafici.**

OT/e – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI ESTESE relative alle nuove categorie di lavoro e forniture previste nel progetto di variante tecnica. **Non è consentito allegare elaborati grafici.**

OT/f – AGGIORNAMENTO SINTETICO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO se ciò risulti necessario in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte.

L'elaborato deve essere composto da max 4 pagine, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie. E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato, purché con piegatura in formato A4.

Nel caso un concorrente non presenti un'offerta tecnica-organizzativa, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara.

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dei materiali e dei componenti, e, quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione nonché essere compatibili con il valore intrinseco del bene culturale.

Si precisa, infine, che **le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica-organizzativa, a pena di esclusione dell'offerta**, devono essere sottoscritti digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o da un consorzio non ancora costituiti, i suddetti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere altresì redatti, sottoscritti e timbrati da tecnici idonei e abilitati alla professione. L'elaborato di aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento (OT/f) dovrà essere redatto, sottoscritto e timbrato da tecnico abilitato ai sensi del D. lgs. 81/2008 e successive modificazioni (anche coincidente con il progettista della variante tecnica).

A tal proposito l'aggiudicatario dovrà produrre entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, tutti gli elaborati progettuali a livello "esecutivo", modificativi e/o integrativi del progetto posto a base di gara.

Tali varianti progetto esecutivo proposte con l'offerta dovranno essere in ogni caso compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo, a spese dell'aggiudicatario. L'offerente risponderà dei ritardi ed oneri conseguenti a eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta o carenze relative al suddetto coordinamento con il progetto posto a base di gara.

Non saranno in ogni caso accettate variazioni che comportino modifiche al progetto strutturale a base di gara.

N.B.: Tutti gli elaborati sopra descritti dovranno essere caricati come allegato alla busta "tecnica" col nome "allegato tecnico". La piattaforma accetta il caricamento di cartelle in formato .zip di dimensioni massime corrispondenti a 100 MB.

17. CONTENUTO DELLA BUSTA "ECONOMICA"

Nella busta "economica" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

A) form di offerta economica (generato dalla piattaforma) **in cui deve essere indicato in euro il prezzo offerto complessivo per l'esecuzione dell'appalto**, come risultante dall'OE/a **OFFERTA ECONOMICA A PREZZI UNITARI**, costituita dalla "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", come da facsimile messo a disposizione dei concorrenti dalla stazione appaltante (scaricabile dalla piattaforma SATER alla sezione "atti"), completata in ogni sua parte e integrata con le voci "OTNC(n)" costituenti le variazioni/integrazioni proposte nell'Offerta Tecnico-organizzativa, ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto (espresso in cifre ed in lettere) nonché i prezzi unitari offerti ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo a base di gara (oneri di sicurezza esclusi) di **€ 1.108.366,74 (euro Unmilionecentoottomilatrecentosessantasei/74)**.

A.1) Il modello OE_a "OFFERTA ECONOMICA A PREZZI UNITARI, costituita dalla "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal delegato dell'operatore economico concorrente, deve essere allegato alla busta economica come "allegato economico 1".

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, nel form di offerta economica dovranno essere indicati anche i costi della manodopera e gli oneri per la sicurezza interni aziendali.

Si specifica che se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera diverso da quello stimato

dalla stazione appaltante, l'offerta è sottoposta automaticamente al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110, D. Lgs. n. 36/2023.

Si specifica che:

a) i concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella lista suddetta fornita e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto allegati; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella settima colonna – sono tenuti a riportare le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti;

b) che la somma di tutti gli importi riportati nella della lista costituisce il **prezzo globale richiesto** ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera d), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque;

c) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

d) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'**offerta economicamente più vantaggiosa** è calcolata mediante la seguente operazione: $r = ((Pg - Po) / Pg) * 100$ dove "r" indica la percentuale di ribasso; "**Pg**" l'importo dell'appalto a base gara cui su riferisce il ribasso (€ **1.108.366,74**) al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso; "**Po**" il **prezzo globale richiesto**;

e) che lista OE/a, **a pena di esclusione** dell'offerta, deve essere **sottoscritta** dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e la lista non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, i suddetti documenti, **a pena di esclusione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio;

I concorrenti sono tenuti a integrare la "liste delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" con le voci "OTNC" delle variazioni/integrazioni proposte nella apposita Offerta Tecnico-organizzativa, con i relativi prezzi offerti.

f) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano comprese fra quelle previste nel "**corpo**"o utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni;

g) che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi delle "**liste delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**" tenendo per validi ed immutabili **le quantità ed i prezzi unitari offerti**, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al punto 1), **tutti i prezzi unitari offerti** saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre e in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento o di valore pari all'importo a base d'asta.

A.2) OC – PROGRAMMA DEI LAVORI, da redigersi a cura del concorrente, con offerta dei tempi di esecuzione secondo lo schema seguente:

OC	Offerta di tempi di esecuzione	punti 30
	<p>PROGRAMMA DEI LAVORI con offerta dei tempi di esecuzione che espliciti:</p> <ul style="list-style-type: none">- le misure organizzative adottate per il contenimento dei tempi di esecuzione, descrivendo in modo approfondito ed esempio la possibilità di installare più sotto-cantieri (matronei dx e sx, sottotetto navata centrale, zona pilastri, ecc.) che permettano un avanzamento autonomo, coordinato e contemporaneo dell'esecuzione dei lavori di più parti dell'intervento;- <u>i giorni naturali consecutivi complessivi offerti per l'espletamento dei lavori.</u> <p>Si specifica che <u>non potrà essere offerto un tempo inferiore ai 328 giorni naturali e consecutivi, corrispondente a un ribasso dei tempi del 40%, né un tempo superiore a 382 giorni naturali e consecutivi, corrispondente a un ribasso dei tempi del 30%</u>, riportando anche la percentuale di riduzione rispetto ai tempi di esecuzione a base gara, stabiliti in 546 giorni naturali consecutivi.</p> <p>Si specifica che, per garantire il rispetto delle scadenze del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e non incorrere nel rischio di perdita dei finanziamenti ad esso connessi, eventuali offerte di riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori inferiori al 30% saranno considerate come espresse al ribasso minimo del 30%.</p>	

L'elaborato deve essere composto da max 4 pagine, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie.

E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato, purché con piegatura in formato A4.

Si specifica ancora che, per garantire il rispetto delle scadenze del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e non incorrere nel rischio di perdita dei finanziamenti ad esso connessi, eventuali offerte di riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori inferiori al 30% saranno considerate come espresse al ribasso minimo del 30%. Tale riduzione sarà quella minima prevista nel contratto da stipularsi.

L'elaborato OC – PROGRAMMA DEI LAVORI, firmato digitalmente dal legale rappresentante o dal delegato dell'operatore economico concorrente, deve essere caricato come “allegato economico 2” alla busta “economica”.

18. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

18.1. APERTURA DELLE BUSTE E VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La gara avrà luogo **sulla piattaforma SATER il giorno giovedì 10 ottobre 2024 ore 10.30. Durante la seduta virtuale pubblica potranno essere resi disponibili eventuali documenti che la stazione appaltante, a sua discrezione, ritenga di pubblicare.** Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute saranno comunicate tramite la piattaforma SATER.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;

- delle offerte economiche.

La Piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta virtuale pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta “**amministrativa**”, procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 67 del Codice hanno indicato, nella dichiarazione di cui al **punto VIII)** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**amministrativa**”, che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, ai sensi dell'articolo 67 comma 4 del Codice, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile**, di cui all'articolo 67 del Codice, partecipante alla gara, elencati nella dichiarazione di cui al **punto IX)** dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**amministrativa**”, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara.
- e) verificare che le attestazioni SOA delle imprese ammesse (attraverso consultazione del Casellario informatico istituito presso l'ANAC) non presentino annotazioni che precludano la partecipazione alla gara di appalto. Si precisa che ai fini del controllo dei requisiti tecnico –organizzativi ed economici finanziari questa stazione appaltante aderisce al principio stabilito dall'Autorità di Vigilanza n.5 del 2009 per il quale “poiché l'attestazione di qualificazione rilasciata dalle SOA è obbligatoria per chiunque esegua i lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00 e costituisce condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dell'esistenza dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria ai fini dell'affidamento di lavori pubblici non è applicabile la verifica ex art.48 per appalti di importo superiore ad € 150.000,00. Infatti in tal caso, l'attestato SOA costituisce la prova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economica-finanziaria e le stazioni appaltanti ne verificano il possesso e la validità temporale in capo a tutti i concorrenti mediante accesso al casellario informatico dell'Autorità. Si precisa che tale controllo verrà eseguito su tutti i concorrenti in sede di gara nel corso della prima seduta pubblica.

La commissione giudicatrice, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate al paragrafo 6 della presente lettera di invito e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L. 11 novembre 2011 n.180, in caso di micro, piccole e medie imprese, la documentazione a comprova dei requisiti sarà richiesta unicamente all'impresa aggiudicataria.

18.2 APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI L'OFFERTA TECNICA-ORGANIZZATIVA E L'OFFERTA ECONOMICA E VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La **commissione giudicatrice**, in seduta virtuale pubblica, procede all'apertura della busta “**tecnica**”, al fine del solo

controllo formale del corredo documentale prescritto, verificando la corrispondenza degli elaborati rinvenuti rispetto a quelli richiesti a pena di esclusione dal presente disciplinare di gara, nonché del numero massimo di pagine da produrre per ogni elaborato. **Le pagine eccedenti il numero massimo consentito, contate seguendo la numerazione progressiva, non saranno considerate.**

Successivamente la **commissione giudicatrice** procederà, nel medesimo giorno della prima seduta o in giorni successivi, in seduta riservata, a determinare dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** impiegando il **metodo aggregativo compensatore** che consiste nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri di valutazione aventi **natura qualitativa**, saranno determinati dalla commissione giudicatrice, sulla base della documentazione contenuta nella buste "**B - Offerta tecnica – organizzativa**", mediante i **confronti a coppie** eseguiti sulla base della **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) e della matrice triangolare di cui alle "LINEE GUIDA PER L'APPLICAZIONE DEL METODO DEL CONFRONTO A COPPIE" redatte da ANAC che qui si riporta come modello procedurale.

Si precisa che i coefficienti, variabili tra zero ed uno, attraverso i quali si procede alla individuazione della **offerta economicamente più vantaggiosa** per gli elementi di valutazione, aventi **natura qualitativa** sono determinati:

- 1) effettuando da parte di ogni commissario, in sedute riservate, i **confronti a coppie** delle proposte dei concorrenti seguendo la **scala semantica** (*scala dei gradi di preferenza relativa*) di cui all'**allegato G** del Regolamento e riportando i risultati dei confronti nelle tabelle triangolari di cui al detto allegato G;
- 2) determinando la somma dei gradi di preferenza che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti mediante i **confronti a coppie** di cui al precedente punto 1);
- 3) attribuendo il coefficiente uno alla somma di valore più elevato e assegnato alle altre somme un coefficiente proporzionalmente ridotto.

Se le offerte ammesse sono in numero inferiore a **tre (3)**, a ciascun elemento di valutazione è attribuito un punteggio, variabile tra zero ed uno, assegnato discrezionalmente da parte di ciascun commissario. In tal caso, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Per quanto riguarda i criteri di valutazione **del tempo e del prezzo**, aventi **natura quantitativa**, i coefficienti variabili tra zero ed uno saranno determinati attraverso la formula di seguito indicata:

PER IL TEMPO OFFERTO:

$$C_i = A_i - 30 / 40 - 30$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente **i-esimo**;

A_i = riduzione percentuale dell'offerta del tempo espresso del concorrente **i-esimo**

Si specifica che A_i deve in ogni caso essere uguale o maggiore di 30, e minore o uguale a 40.

Offerte di riduzione dei tempi di esecuzione <30% **saranno a causa di esclusione**, mentre offerte di riduzione dei tempi di esecuzione >40% verranno considerate =40 ai fini del calcolo del coefficiente C_i .

30 = riduzione minima richiesta del tempo delle offerte dei concorrenti.

40 = riduzione massima richiesta del tempo delle offerte dei concorrenti.

PER IL PREZZO OFFERTO:

$$E_i = A_i / A_{max}$$

dove

E_i = coefficiente attribuito al concorrente **i-esimo**;

A_i = valore (riduzione) dell'offerta (es. di *prezzo espresso*) del concorrente **i-esimo**

A_{max} = valore (riduzione) massimo dei valori delle offerte dei concorrenti.

Si precisa, inoltre, che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano valutate dalla commissione giudicatrice peggiorative o comunque non migliorative e, pertanto, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici. In caso di aggiudicazione, tale concorrente dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del **progetto esecutivo posto a base di gara**. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

Gli esiti della valutazione sono registrati sulla Piattaforma.

Nella medesima seduta pubblica o in una successiva tempestivamente comunicata, la commissione giudicatrice procede all'apertura della busta "**economica**", dando lettura dei prezzi e dei tempi offerti.

La commissione giudicatrice provvede poi ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica, effettua il calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica-organizzativa.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La commissione giudicatrice successivamente procede, ai sensi di quanto previsto all'articolo 110 del Codice, alla **valutazione sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte verificando se sussistono i presupposti per chiedere chiarimenti.**

La verifica di cui sopra avviene, **ad insidacabile giudizio della commissione**, valutando la sostenibilità dell'offerta economica presentata in relazione al progetto posto in gara, tenuto conto di Computo metrico, prezzi e offerta tecnica presentata dal concorrente, in relazione altresì alla congruità degli oneri aziendali della sicurezza di cui all'articolo 108, comma 9, all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture, al rispetto degli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014.

Si specifica che se l'operatore economico riporta in offerta un costo della manodopera diverso da quello stimato dalla stazione appaltante (documento "08_R08 - Quadro incidenza Manodopera" dell'elenco elaborati di progetto posti in gara), l'offerta è sottoposta automaticamente al procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 41 comma 14 e 110, D. Lgs. n. 36/2023.

A seguito della valutazione di cui sopra, la commissione può chiedere, tramite l'ausilio del RUP, chiarimenti all'operatore economico.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, il RUP assegna un termine non superiore a dieci giorni dal ricevimento della richiesta.

La commissione, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

La commissione esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

Inoltre si precisa e si prescrive che:

a) **la verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;**

b) che le **giustificazioni** devono riguardare quanto previsto all'articolo 110, comma 3 del Codice, ovvero:

- l'economia del processo di fabbricazione dei prodotti, dei servizi prestati o del metodo di costruzione;
- le soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per fornire i prodotti, per prestare i servizi o per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori, delle forniture o dei servizi proposti dall'offerente.

c) Non sono ammesse giustificazioni:

- in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;
- in relazione agli oneri di sicurezza di cui alla normativa vigente

d) che le **analisi** e le **giustificazioni** prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La suddetta verifica di congruità potrà essere intrapresa contemporaneamente anche su più offerte.

18.3 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra il presidente della commissione formulerà al RUP la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo all'ufficio del RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 10 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante verifica l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 94 attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico FVOE istituito presso ANAC.

La stazione appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice, aggiudica l'appalto.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC. La stazione appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è effettuata sotto condizione risolutiva al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, ai sensi dell'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011 e smi.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 18, commi 2, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa e delle verifiche antimafia, salvo la successiva risoluzione automatica del contratto, fatto salvo comunque l'eventuale diritto al risarcimento dei danni a favore del Committente, laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs 36/2023 la stazione appaltante, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, potrà procedere a sua insindacabile iniziativa all'esecuzione anticipata del contratto e quindi alla consegna dei lavori.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 53 comma 4 del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 124 comma 1 del Codice la stazione appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento del servizio/fornitura.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro, relative alla eventuale registrazione del contratto.

Nel caso che la richiesta di "Informazione Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbia

dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto e sarà applicata una penale a titolo di liquidazione forfettaria dei danni nella misura del 10% del valore maturato del contratto, salvo il maggior danno. Tale penale sarà applicata senza ulteriori formalità e costituirà fondo risarcitorio a fronte dei maggiori costi e tempi derivanti dalle attività conseguenti dalla risoluzione.

19. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Parma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

20. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, del Regolamento UE 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 così come modificato dal D.lgs.101/2018, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito, come da informativa allegata.

21. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del Codice dei contratti pubblici e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'art. 36 del Codice dei contratti pubblici.

Parma, 20/08/2024

Arch. Mauro Pifferi
Responsabile Unico del Progetto



File Allegati:

- Modelli Domanda di partecipazione e dichiarazione cause esclusione (mod. A1 e A2)
- Attestazione di avvenuto sopralluogo
- Informativa per il trattamento dei dati personali
- Modello OE/a "Lista delle lavorazioni per l'esecuzione dei lavori"
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) compilabile telematicamente
- Progetto esecutivo a base d'asta, comprendente relazioni, elaborati grafici architettonici e strutturali
- Dichiarazione Titolare Effettivo